

PROTOKÓŁ NR 1

z kontroli użytkowanego obiektu budowlanego pow. 1870 m²

1. Rodzaj obiektu

Budynek biurowy

2. Adres obiektu kontrolowanego:

ul. Piłsudskiego 20 w Lublinie

3. Kontrolę przeprowadzili uprawnieni pracownicy:

1. ~~.....~~ - PIN B w Lublinie2. ~~.....~~ - PIN B w Lublinie

3.

4. W obecności przedstawicieli podmiotu kontrolowanego: /imię, nazwisko, stanowisko służbowe/

1. ~~.....~~ - kier. dz. administracyjnego

2.

3.

4.

5.

5. Właściciel (zarządca) nazwa i adres: Art. 64 Prawa budowlanego

/księga wieczysta, akt notarialny, umowa zarządu, wyodrębnienie lokali, zarząd wspólnoty, wspólnota/

Gmina Lublin

6. Książka obiektu: Nr i data założenia tom I 2006 r.

Zapisy w książce obiektu odpowiadają treści art. 64 ust. 1 - Prawa budowlanego.

TAK

NIE

Uwagi:

bez uwag

7. Dokumentacja techniczna obiektu (art. 63):

w posiadaniu inwestora

8. Kontrola okresowa roczna:

8.1. Stan techniczny elementów obiektów i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (art. 62 ust. 1 pkt. 1a)

a). Data protokołu ostatniej kontroli:

19 październik 2011 r.

b). Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień):

REMOPROJEKT

upr. 2058/Lb/13

c). Wynik i realizacja zaleceń pokontrolnych:

w trakcie realizacji

8.2. Stan techniczny instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (art. 62 ust. 1 pkt. 1b)

DOTYCZY

NIE DOTYCZY

a). Data protokołu ostatniej kontroli:

b) Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień):

nie dotyczy

c) Wynik i realizacja zaleceń pokontrolnych

8.3. Stan techniczny instalacji gazowej:

a) Data protokołu ostatniej kontroli

brak instalacji gazowej

b) Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień):

c) Wynik realizacji zaleceń pokontrolnych

d) Wymieszenie zaworów gazowych na zewnątrz – wykonano

TAK NIE

e) Badanie szczelności ścian zewnętrznych piwnic i szczelności

przejść poziomów instalacyjnych przez ściany zewnętrzne - wykonano

TAK NIE

8.4. Stan techniczny przewodów kominowych (art. 62 ust. 1 pkt. 1c):

a) Data protokołu ostatniej kontroli:

25.03.2011

b) Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień)

LPES Sp. z o.o. ~~imię i nazwisko~~ upr. LDB/0017/OWOS/05

c) Realizacja zaleceń pokontrolnych:

bez zmian

9. Kontrola okresowa pięcioletnia

9.1. Stan techniczny obiektu, estetyka obiektu i otoczenia (art. 62 ust. 1 pkt 2)

a) Data protokołu ostatniej kontroli:

16.05.2008

b) Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień)

REMOPROJEKT - 2 ~~imię i nazwisko~~

upr. nr 2038/Lb/73

c) Realizacja zadań pokontrolnych:

zrealizowane kontrole

9.2. Badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu prawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów (art. 62 ust. 1 pkt 2).

a) Data protokołu ostatniej kontroli instalacji elektrycznej

26.03.2010

b) Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień)

*LPES Sp. z o.o. ~~imię i nazwisko~~
1-55/D-235/10*

c) Wynik realizacji zaleceń protokolarnych

bez uwagi

d) Data protokołu ostatniej kontroli instalacji piorunochronnej

e) Dokonujący kontroli (nazwa i adres oraz nazwisko, imię i uprawnień)

PS

f) Wynik i realizacja zaleceń pokontrolnych:

10. Użytkowanie obiektu (art. 61)

10.1. Obiekt jest użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem, uwagi

☒ TAK

☐ NIE

10.2. Obiekt jest użytkowany zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska:

☐ TAK

☐ NIE

nie dotyczy

10.3. Obiekt jest utrzymany w należytym stanie estetycznym:

☒ TAK

☐ NIE

Uwagi:

11. Obiekt posiada dojście umożliwiające korzystanie z niego osobom niepełnosprawnym (art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane)

☒ TAK

☐ NIE

12. Wnioski końcowe, zalecenia pokontrolne:

*Naupętnie rozumiem że zaobserwowałem odcinających miedzi
w kłójące obiektu*

Termin wykonania zaleceń ustala się na dzień

Nałożono mandat karny Seria Nr w kwocie

Wybrano załączniki:

Kontrolowany wnosi do niniejszego protokołu uwagi:
mające związek ze sprawą i zgodne z przedmiotem kontroli/

TAK

☒ NIE

bez uwag

Protokół po odczytaniu podpisano.

Kierownik Kontrolowanego

1.
2.
3.
4.
5.

Kierownik Nadzoru

Kontrolujący:

1.
2.
3.

Protokół otrzymali:

1.
 2.
 3.
- data podpis/